



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИВ 123/2024
Дана: 28.04.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић у извршном предмету извршног повериоца **L.A.B.V. GROUP DOO ŠID** са седиштем у Шиду ул. Ђуре Јакшића бб МБ 20382813 ПИБ 105445630 чији је пуномоћник адвокат Паровић Драган из Сремске Митровице против извршног дужника **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE SIRMILUM FRUIT DOO ŠID** са седиштем у Шиду ул. Златка Шнајдера бр. 2 МБ 20878398 ПИБ 107824893 који се води по Решењу о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици ИИВ 281/2024 од 22.04.2024. године које је постало правноснажно дана 15.07.2024. године, у складу са одредбом члана 23. и чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020 аутентично тумачење) доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности одређене за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха јавног надметања.**

II Предмет продаје су –

непокретности које су уписане у лист непокретности број 2699 К.О. ЕРДЕВИК

кат.парцела број 4094/1 – површине 1 94 76м² – потес ВИРОЈЕВЦИ

број дела парцеле 1 – површине 1 94 76м² – пашњак 4. класе – пољопривредно земљиште

кат.парцела број 5048 – површине 71 98м² – потес МАРУША

број дела парцеле 1 – површине 22 89м² – њива 4. класе – пољопривредно земљиште

број дела парцеле 2 – површине 49 09м² – њива 5. класе – пољопривредно земљиште

кат.парцела број 2609 – површине 1 24 48м² – потес ГВОЗДЕЊАК

број дела парцеле 1 – површине 1 24 48м² – шума 3. класе – шумско земљиште

кат.парцела број 2630/1 – површине 1 41 49м² – потес ГВОЗДЕЊАК

број дела парцеле 1 – површине 1 41 49м² – шума 4. класе – шумско земљиште

све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.

III Јавни извршитељ нема сазнање да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари.

IV На непокретностима, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета, не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

V Закључком о утврђењу вредности посл. бр. ИИВ 123/2024 од 21.11.2024. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су предмет продаје у овом извршном поступку, тако што иста износи -

непокретности које су уписане у лист непокретности број 2699 К.О. ЕРДЕВИК
кат.парцела број 4094/1 – површине 1 94 76м² – потес ВИРОЈЕВЦИ

број дела парцеле 1 – површине 1 94 76м² – пашњак 4. класе – пољопривредно земљиште
.....1.778.000,00
динара

кат.парцела број 5048 – површине 71 98м² – потес МАРУША

број дела парцеле 1 – површине 22 89м² – њива 4. класе – пољопривредно земљиште
број дела парцеле 2 – површине 49 09м² – њива 5. класе – пољопривредно земљиште
.....1.264.000,00
динара

кат.парцела број 2609 – површине 1 24 48м² – потес ГВОЗДЕЊАК

број дела парцеле 1 – површине 1 24 48м² – шума 3. класе – шумско земљиште
.....1.529.000,00
динара

кат.парцела број 2630/1 – површине 1 41 49м² – потес ГВОЗДЕЊАК

број дела парцеле 1 – површине 1 41 49м² – шума 4. класе – шумско земљиште
.....1.738.000,00 динара

Укупно6.309.000,00
динара

VI РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

VII УГОВОР о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

За ближе договоре око цене и закључења споразума заинтересована лица се упућују на извршног повериоца, чији је пуномоћник адвокат Паровић Драган из Сремске Митровице ул. Стари шор бр. 105/А

VIII Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже у уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код UniCredit Bank ad са позивом на број ИИВ 123/2024.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживања досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов редослед намирена и процену вредности непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

IX Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Станковић Миковић

